

UMOWA NAJMU

Numer umowy:

Data zawarcia umowy:

WYNAJMUJĄCYLifts Łukasz Karczewski
Kruszyn ul. Północna 24G
86-014 Sicienko
NIP: PL9670976541**NAJEMCA**

NIP:

Przedmiot najmu:

Nazwa urządzenia, wysokość platformy w metrach	,
Wymiary gabarytowe (dl. x szer. x wys.) w metrach	
Masa maszyny / udźwąg w kilogramach	/
Przewidywany czas najmu	dni
Czynsz najmu	+VAT / 1 /
Stawki netto przy okresach krótszych niż przewidywany	Do 1 tygodnia - / 1 doba, do 3 tygodni / 1 doba
Sposób zapłaty	
Kaucja /wartość urządzenia/ubezpieczenie	/ / brak
Koszt transportu - jeśli dotyczy	x + VAT

Przyjmowanie Informacji o awarii: 662-844-852

Przyjazd serwisu najpóźniej w ciągu 48 godzin od momentu zgłoszenia awarii urządzenia (w dni powszednie). Najemca swoim podpisem potwierdza fakt przyjęcia do wiadomości, że podesty ruchome mogą być obsługiwane wyłącznie przez Personel posiadający odpowiednie uprawnienia Urzędu Dozoru Technicznego. W okresie wynajmu odpowiedzialność materialna za podest ruchomy (jego części składowe), przechowywanie podestu w nocy ponosi zleceniodawca, co potwierdza poniższym podpisem. Wymeldowanie Urządzenia następuje za pośrednictwem faksu lub e-maila (info@lifts.pl) na dołączonym formularzu nie później niż dwa dni przed końcem wynajmu. Urządzenie wymeldowane musi być naładowane, zatankowane wyczyszczone i gotowe do transportu. Ogólne warunki umowy najmu oraz zasady użytkowania podnośników stanowią załącznik #1 do niniejszej umowy oraz jej integralną część

NINIEJSZYM PODPISEM NAJEMCA WYRAŻA BEZWZGLĘDNĄ AKCEPTACJĘ OGÓLNYCH WARUNKÓW UMOWY NAJMU ORAZ OŚWIADCZA, IŻ ZAPOZNAŁ SIĘ Z JEJ TREŚCIĄ.

Data: _____

Data: _____

Podpis najemcy: _____

Podpis wynajmującego: _____

OGÓLNE WARUNKI UMOWY NAJMU

1. Niniejsze Ogólne Warunki Umowy Najmu stanowią integralną część Umowy Najmu zawartej pomiędzy stronami.
2. Najemca oświadcza, że zbadał stan techniczny przedmiotu najmu i nie wnosi co do niego żadnych zastrzeżeń, ewentualne uwagi zostaną odnotowane na protokole zdawczo-odbiorczym urządzenia.
3. Najemca uznaje, iż przedmiot najmu jest wolny od wad oraz w chwili przekazania nadaje się do realizowania celu gospodarczego, do którego jest przeznaczony.
4. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania.
5. Wszelkie naprawy przeprowadza wyłącznie Wynajmujący, Najemca nie jest upoważniony do dokonywania napraw, wprowadzania zmian ani do zlecenia ich wykonania osobom trzecim.
6. Wynajmujący zobowiązany jest do dokonywania napraw, przeglądów, usunięcia awarii przedmiotu najmu powstałych w następstwie normalnego zużycia przy jego prawidłowej eksploatacji. Inne koszty napraw powstałe w wyniku nieprawidłowego użytkowania przedmiotu najmu obciążają najemcę. Do kosztów napraw i usunięcia awarii zaliczane będą koszty zużytych materiałów, robocizny gdzie stawka 1 roboczo-godziny wynosi 95zł+VAT od 1 technika i ewentualnego dojazdu do miejsca pracy przedmiotu najmu gdzie stawka ryczałtowa w promieniu do 50km wynosi 150zł+VAT lub 1,5zł+VAT od 1 przejechanego kilometra powyżej 100km, ewentualnie dostarczenia przedmiotu najmu do siedziby Wynajmującego.
7. Czas naprawy uzależniony będzie od rodzaju usterki lub uszkodzenia. Wynajmujący doloży należytej staranności do jak najszybszego usunięcia awarii, naprawy przedmiotu najmu, jednakże w przypadku zachowania tej staranności nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane przestojeem urządzenia.
8. Za czas naprawy lub usunięcia awarii Najemca nie jest zobowiązany za zapłaty czynszu najmu, za wyjątkiem sytuacji gdy konieczność przeprowadzenia naprawy lub usunięcia awarii nastąpiła na skutek okoliczności zawnionych przez Najemcę.
9. Najemca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi urządzenia przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane przez prawo uprawnienia i kwalifikacje.
10. Najemca jest zobowiązany do dokładnego zapoznania się z instrukcją obsługi przedmiotu najmu oraz używania go zgodnie ze wskazówkami w niej zawartymi, w miejscu ustalonym w Umowie Najmu. O każdej zmianie zakresu lub miejsca używania przedmiotu Najemca powiadomi Wynajmującego w celu uzyskania jego pisemnej zgody.
11. W momencie wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy Najmu, Najemca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu najmu Wynajmującemu w takim stanie, w jakim zostało ono wynajęte z uwzględnieniem normalnego jego zużycia wynikającego z prawidłowej eksploatacji.
12. Przedmiot najmu przed jego zwrotem powinien być umyty oraz posiadać w zbiorniku taką samą ilość paliwa, jaką przedmiot najmu posiadał w momencie wydania go Najemcy. W przypadku zwrotu przedmiotu najmu nie umytego lub z ilością paliwa mniejszą niż była w zbiorniku w momencie wydania Najemcy przedmiotu najmu Najemca zostanie obciążony karą umowną za usługę umycia o wysokości 100 zł lub tankowania w wysokości 100 zł oraz równowartością uzupełnionego paliwa. W przypadku zabrudzeń które wymagają niestandardowych metod ich usunięcia (innych niż myjka ciśnieniowa) zostanie przygotowany kosztorys a najemca zostanie poinformowany o dodatkowych kosztach.
13. Koszty przywrócenia przedmiotu najmu do stanu z jego wydania Najemcy ponosi Najemca, a czas trwania umowy i obowiązku zapłaty czynszu najmu zostają przedłużone do dnia przywrócenia przedmiotu najmu do stanu z dnia przekazania. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za przedmiot najmu od chwili jego przekazania przez Wynajmującego do dnia zwrotu na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego. Koszt zgubionego kluczyka wynosi 50zł+VAT.
14. W razie uszkodzeń, zniszczenia lub utraty przedmiotu najmu Najemca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej, w wysokości wartości przedmiotu najmu w dacie zawarcia umowy, a określonej w Umowie Najmu, której to wartości Najemca nie kwestionuje.
15. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z naruszenia przy używaniu przedmiotu najmu zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności w przypadku gdy przedmiot najmu jest obsługiwany przez osoby nie posiadające odpowiednich, wymaganych przez prawo uprawnień. Znajomość tych zasad obciąża Najemcę.
16. W przypadku szkody lub wady w maszynie, zabrania się najemcy dalszego użytkowania oraz transportu maszyny, jeżeli miałyby to doprowadzić do zwiększenia szkody lub wady bądź do pogorszenia bezpieczeństwa na budowie i w ruchu drogowym. W przypadku wycieku płynów stwarzających zagrożenie dla środowiska naturalnego, a zwłaszcza oleju, najemca powinien natychmiast zaprzestać użytkowania i transportu maszyny oraz podjąć odpowiednie kroki w celu zapobieżenia lub ograniczenia zanieczyszczenia środowiska. Firma P.W. Lifts nie jest odpowiedzialna za szkody powstałe w wyniku wycieku płynów eksploatacyjnych w tym olejów.
17. W przypadku jakiegokolwiek zdarzenia, z którego mogłyby wynikać jakaś szkoda, najemca jest zobowiązany: natychmiast poinformować telefonicznie o tym firmę P.W. Lifts oraz postępować zgodnie ze wskazówkami firmy P.W. Lifts; zawiadomić o zdarzeniu w miejscu policje, zwłaszcza w odniesieniu do wypadków; bez wezwania wydać firmie P.W. Lifts lub jej ubezpieczycielowi wszystkie dokumenty odnoszące się do tego zdarzenia; w ciągu 48 godzin dostarczyć do firmy P.W. Lifts kompletnie wypełniony i podpisany formularz zgłoszenia szkody; wstrzymać się z przyznaniem się do winy w jakiegokolwiek formie; nie pozostawiać maszyny bez odpowiedniego zabezpieczenia go przed ryzykiem uszkodzenia lub utraty; współpracować z firmą P.W. Lifts oraz z wyznaczonymi przez nią osobami we wskazanym przez nie zakresie w celu otrzymania odszkodowania od osób trzecich lub w przypadku oporu - przeciwko roszczeniom osób trzecich.
18. Najemca jest zobowiązany do nałożenia zobowiązań oraz zakazów z tego artykułu na operatora, pracowników oraz innych użytkowników maszyny i do zwrócenia uwagi na ich przestrzeganie.
19. Najemca zadba o to, by codziennie i przed zwrotem: maszyna była kontrolowana pod względem właściwego funkcjonowania; opony w maszynie były kontrolowane pod względem właściwego stanu i ciśnienia (w razie potrzeby ciśnienie w oponach należy skorygować); maszyna była kontrolowana pod względem poziomu różnych cieczy, jak np. olej smarowy i hydrauliczny (jeżeli nie będą one wykazywały właściwego poziomu, to najemca powinien skontaktować się telefonicznie z firmą Lifts w celu otrzymania bliższych instrukcji); był kontrolowany stan różnych płynów w maszynie; maszyna posiadała odpowiednią ilość, właściwego dla tego typu maszyny paliwa oraz by akumulatory były naładowane oraz uzupełniane wodą destylowaną; maszyna była myta (zabrania się przy tym stosowania do tego mycia materiałów, mogących spowodować szkodę, jak np. żwir).
20. Przez cały okres trwania Umowy Najmu Najemca zobowiązany jest do zabezpieczenia przedmiotu najmu od wszelkich ryzyk w szczególności kradzieży, zniszczenia lub utracenia w inny sposób .
21. Najemca oświadcza, że jest płatnikiem VAT uprawnionym do odbioru faktur oraz upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur bez swojego podpisu.
22. Z tytułu umowy Wynajmujący będzie wystawiał Najemcy faktury VAT w połowie oraz na końcu miesiąca chyba, że strony ustalą pisemnie inne okresy fakturowania
23. Czynsz zawierający podatek VAT jest płatny z dołu w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT, chyba że strony w Umowie Najmu ustaliły inne terminy płatności.
24. Czynsz naliczany jest od dnia odbioru urządzenia do dnia jego zwrotu.
25. Dobowy czynsz za okres najmu naliczany jest od poniedziałku do soboty, bez dni ustawowo wolnych od pracy, chyba że strony w Umowie Najmu ustalą inaczej. W przypadku ryczałtu miesięcznego czynsz najmu jest stały, niezależny od ilości dni wolnych oraz liczbie dni miesiąca.
26. Najemca zobowiązuje się do zapewnienia możliwości odbioru przedmiotu/ów najmu. W przypadku braku możliwości dojazdu urządzenia transportującego przedmiot najmu najemca zostanie obciążony dodatkowymi kosztami związanymi w odbiorze urządzenia z miejsca pracy (dźwig, ładowarka teleskopowa, HDS etc.)
27. Limit pracy na urządzeniu umowy najmu wynosi 8 roboczegodzin/1 doba.
28. Zapłata czynszu nastąpi według kwot ustalonych w Umowie Najmu, w terminie wynikającym z Umowy Najmu.
29. Za datę zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków do kasy lub na rachunek bankowy Wynajmującego.
30. W przypadku opóźnienia w zwrocie przedmiotu najmu Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia w wysokości równej czynszowi najmu wskazanego w Umowie Najmu.
31. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu najmu Najemca zobowiązany jest do zapłaty odsetek za opóźnienie w zapłacie w wysokości 18% w stosunku rocznym.
32. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu Najemca będzie zobowiązany do poniesienia wszelkich kosztów Windykacji należności, w tym w szczególności kosztów sporządzonego przez radcę prawnego wezwania do zapłaty w kwocie 250,00 zł. Najemca jest zobowiązany uiścić w/w koszty razem z zaległym czynszem.
33. W przypadku niedokonania wpłaty w terminie określonym w sporządzonym przez radcę prawnego wezwaniu do zapłaty i skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego Najemca będzie zobowiązany do poniesienia kosztu sporządzenia przez radcę prawnego pozwu w wysokości co najmniej 600 zł. Wyżej wskazany zwrot kosztów przysługuje Wynajmującemu niezależnie od wynikającej z odrębnych przepisów konieczności ponoszenia kosztów procesu, w tym koszty zastępstwa procesowego.
34. Wynajmujący ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy najmu w przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu trwającego dłużej niż 3 dni.
35. Wynajmujący ma prawo do odstąpienia od umowy najmu w przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu trwającego dłużej niż 3 dni.
36. Za odstąpienie przez Wynajmującego od umowy z przyczyn zależnych od Najemcy, Najemca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości różnicy pomiędzy wysokością czynszu najmu określonego w umowie a wysokością czynszu w wysokości wskazanej w katalogu oraz czynszu najmu w wysokości określonej w umowie za okres połowy okresu najmu wskazanego w umowie.
37. Zastrzeżenie kar umownych w treści Ogólnych Warunków Umowy Najmu nie pozbawia prawa do dochodzenia dalszych roszczeń w przypadku gdy wysokość szkody wywołana niewykonaniem zobowiązania spowodowała szkodę przekraczającą wysokość kar umownych.
38. W przypadku rozwiązania Umowy Najmu niniejsze postanowienia Ogólnych Warunków Umowy Najmu pozostają w mocy.
39. Najemca oświadcza, iż zapoznał się z niniejszymi Ogólnymi Warunkami Umowy Najmu i akceptuje je w całości.

Podpis najemcy:

Podpis wynajmującego:
