KARCZEWSKI SP. Z O.O.
TORUŃSKA 20, 86-005 CIELE
NIP: PL5543003933

— UMOWA NAJMU

Numer umowy:

Data zawarcia umowy:

— DANE KONTAKTOWE

Osoba

Numer telefonu:

E-mail:

— WYNAJMUJĄCY

KARCZEWSKI SP. Z O.O. z siedzibą w Ciele, ul. Toruńska 20, 86-005 Ciele, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000978104, NIP: 5543003933, REGON: 522450199, o kapitale zakładowym w wysokości 100.000.00 zł

— NAJEMCA

NIP:

— PRZEDMIOT NAJMU

Nazwa urządzenia, wysokość platformy w metrach	,
Wymiary gabarytowe (dl. x szer. x wys.) w metrach	
Masa maszyny / udźwig w kilogramach	/
Przewidywany czas najmu	dni
Czynsz najmu	+VAT/ 1 /
Udzielony rabat	%
Cena po rabacie	+VAT/ 1 /
Stawki netto przy okresach krótszych niż przewidywany	1 do 3 dni - , 4 do 14 dni , 15 do 30 dni
Sposób zapłaty	
Kaucja /wartość urządzenia/ubezpieczenie	/ / brak
Koszt transportu - jeśli dotyczy	x + VAT
Koszt usługi dodatkowej	x + VAT

Zgłoszenie przez Najemcę gotowości zwrotu Przedmiotu Najmu dokonywane jest na adres e-mailowy: wynajem@podnosniki.pl nie później niż 24 h przed końcem Okresu najmu, bez względu na deklarowany okres najmu.

Przyjmowanie Informacji o awarii:
+48 509 604 000

Przyjazd serwisu najpóźniej w ciągu 48h od momentu zgłoszenia awarii urządzenia (w dni powszednie). Najemca oświadcza, że został poinformowany o tym, że Przedmiot najmu może być obsługiwany wyłącznie przez osobę/osoby posiadającą/posiadające odpowiednie uprawnienia potwierdzone przez organ dozoru technicznego, w szczególności Urząd Dozoru Technicznego, Wojskowy Dozór Techniczny itp. W Okresie najmu odpowiedzialność materialną za Przedmiot najmu (jego części składowe), przechowywanie urządzenia w nocy ponosi Najemca, co potwierdza poniższym podpisem. Wymeldowanie urządzenia następuje za pośrednictwem e-maila (wynajem@podnosniki.pl) lub sms-a pod numerem 792 323 323 nie później niż na jeden dzień (24 h) przed końcem Okresu najmu. Przedmiot najmu zgłoszony do Wymeldowania musi być naładowany, zatankowany, wyczyszczony i gotowy do transportu. Ogólne Warunki Umowy Najmu oraz instrukcja eksploatacyjna (obsługi) stanowią załączniki do niniejszej umowy oraz jej integralną część.
Wykaz załączników do Umowy:

1. Ogólne warunki Umowy najmu
2. Klauzula obowiązku informacyjnego

NAJEMCA OŚWIADCZA, ŻE OTRZYMAŁ I ZAPOZNAŁ SIĘ Z TREŚCIĄ OGÓLNYCH WARUNKÓW UMOWY NAJMU, KTÓRE AKCEPTUJE

Data i podpis najemcy:

Data i podpis wynajmującego:

— OGÓLNE WARUNKI UMOWY NAJMU —

§ 1. Postanowienia ogólne

W rozumieniu niniejszych Ogólnych Warunków Umowy Najmu niżej wymienione pojęcia otrzymują znaczenie:

1. Najemca - podmiot biorący Przedmiot Najmu do odpłatnego używania na warunkach określonych w Umowie Najmu, Ogólnych Warunkach Umowy Najmu;
2. Wynajmujący - prowadzący działalność pod nazwą KARCZEWSKI SP. Z O.O. ul. Toruńska 20, 86-005 Ciele, wpisany pod numerem KRS 0000978104 do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP: PL5543003933, REGON: 522450199;
3. Przedmiot Najmu - urządzenia i maszyny budowlane stanowiące własność Wynajmującego lub będące w posiadaniu Wynajmującego określone w Umowie Najmu oraz wydane do używania Najemcy;
4. Okres Najmu - określony w Umowie Najmu okres czasu na jaki Przedmiot Najmu został wydany do używania na podstawie Umowy Najmu;
5. Wymeldowanie - zgłoszenie przez Najemcę gotowości zwrotu Przedmiotu Najmu; Wymeldowanie dokonywane jest na adres e-mailowy: **wynajem@podnosniki.pl.**

Ogólne warunki Umowy Najmu mają zastosowanie do umów najmu ("Umowa Najmu") zawieranych przez Wynajmującego oraz stanowią integralną część Umowy Najmu.

§ 2. Prawa i obowiązki Stron

1. Najemca oświadcza, że zbadał stan techniczny Przedmiotu Najmu, jest on mu znany i nie wnosi co do niego żadnych zastrzeżeń, w szczególności w zakresie jakichkolwiek usterek oraz wad. Jakiekolwiek uwagi co do stanu technicznego Przedmiotu Najmy zostaną zamieszczone w treści protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Najemca oświadcza, iż Przedmiot Najmu - z zastrzeżeniem uwag ujętych w protokole zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w pkt 1 powyżej - nadaje się w chwili wydania do realizowania celu gospodarczego, do którego jest przeznaczony.
3. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego oddawać Przedmiotu Najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania. Najemca, bez pisemnej zgody Wynajmującego, nie ma prawa do oznakowania Przedmiotu Najmu lub zamieszczania na Przedmiocie Najmu materiałów o charakterze marketingowym, promocyjnym lub informacji identyfikujących Najemcę jak również jakikolwiek inny podmiot. W przypadku złamania powyższego punktu umowy, Najemca podlega karze pieniężnej w wysokości 5000 złotych.
4. Wszelkie naprawy Przedmiotu Najmu przeprowadza wyłącznie Wynajmujący, Najemca nie jest upoważniony do dokonywania napraw Przedmiotu Najmu, wprowadzenia jakichkolwiek zmian w Przedmiocie Najmu ani do zlecania ich wykonania osobom trzecim. Najemca zobowiązany jest również udostępnić wynajmowany sprzęt na każde żądanie Wynajmującego podczas napraw serwisowych, przeglądów konserwacyjnych oraz badań okresowych urządzenia.
5. Wynajmujący zobowiązany jest do dokonywania napraw, przeglądów, usunięcia awarii Przedmiotu Najmu powstałych w następstwie normalnego zużycia Przedmiotu Najmu przy jego prawidłowej eksploatacji. Inne koszty napraw powstałe w wyniku nieprawidłowego użytkowania Przedmiotu Najmu obciążają Najemcę. Do kosztów napraw i usunięcia awarii zaliczane będą koszty zużytych materiałów, robocizny przy zastosowaniu stawki 1 (jednej) roboczogodziny wynoszącej 300 zł +VAT za każdą osobę (technika) zaangażowanego w proces naprawy oraz kosztów dojazdu do miejsca używania Przedmiotu Najmu w wysokości: a) stawka ryczałtowa w promieniu do 100 km, która wynosi 300 zł+ VAT albo b) 3 zł+ VAT od każdego przejechanego kilometra powyżej 100 km. Najemca - w przypadku dostarczenia Przedmiotu Najmu do siedziby Wynajmującego - nie jest uprawniony do żądania od Wynajmującego kosztów dojazdu.
6. Czas naprawy uzależniony będzie od rodzaju usterki lub uszkodzenia. Wynajmujący dołoży należytej staranności, celem najszybszego usunięcia awarii, naprawy przedmiotu Najmu, jednakże w przypadku zachowania tej staranności nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane przestojem urządzenia.
7. Za czas naprawy lub usunięcia awarii Najemca nie jest zobowiązany do zapłaty Czynszu Najmu, za wyjątkiem sytuacji, gdy konieczność przeprowadzenia naprawy lub usunięcia awarii nastąpiła na skutek okoliczności spowodowanych przez Najemcę.
8. Najemca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi urządzenia przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane przez prawo uprawnienia i kwalifikacje.
9. Najemca jest zobowiązany do dokładnego zapoznania się z instrukcją obsługi Przedmiotu Najmu oraz używania Przedmiotu Najmu zgodnie ze wskazówkami w niej zawartymi, w miejscu ustalonym w Umowie Najmu, na warunkach określonych w Umowie Najmu i niniejszych Ogólnych Warunkach Umowy Najmu. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego dokonać zmiany zakresu lub miejsca używania Przedmiotu Najmu.
10. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy Najmu, Najemca zobowiązany jest do zwrotu Przedmiotu Najmu Wynajmującemu w takim stanie, w jakim został on wydany Najemcy z uwzględnieniem normalnego jego zużycia wynikającego z prawidłowej eksploatacji z zastrzeżeniem pkt. 12 niniejszych Ogólnych Warunków Umowy Najmu. Ostateczny zwrot Przedmiotu Najmu następuje z chwilą jego dostarczenia do siedziby Wynajmującego. Przekazanie przez Najemcę Przedmiotu Najmu przedsiębiorstwu przewozowemu bądź innej osobie trzeciej, celem zwrotu Wynajmującemu, nie stanowi zwrotu (wydania) Przedmiotu Najmu Wynajmującemu.
11. Przedmiot Najmu przed jego zwrotem powinien być umyty oraz posiadać w zbiornikach taką samą ilość paliwa oraz innych substancji niezbędnych do prawidłowego korzystania, jaką Przedmiot Najmu posiadał w momencie wydania go Najemcy. Przedmiot Najmu powinien być naładowany. Najemca jest zobowiązany do Wymeldowania Przedmiotu Najmu co najmniej na 24h przed upływem Okresu Najmu.
12. W przypadku zwrotu Przedmiotu Najmu nieumytego lub z ilością paliwa (lub innych substancji) mniejszą niż była w momencie wydania Najemcy Przedmiotu Najmu, Najemca zostanie obciążony dodatkowymi opłatami w wysokości: a) za usługę umycia Przedmiotu Najmu w wysokości 200 zł lub b) tankowania w wysokości 100 zł powiększoną o równowartość paliwa lub innych substancji uzupełnionych do stanu z dnia wydania Przedmiotu Najmu. W przypadku zabrudzeń, które wymagają niestandardowych metod ich usunięcia (innych niż myjka ciśnieniowa) zostanie przygotowany kosztorys a Najemca zostanie poinformowany o dodatkowych kosztach. Koszt zgubionego kluczyka to 50 zł+VAT.

13. Zakazuje się piaskowania, śrutowania i malowania natryskowego z użyciem Przedmiotu Najmu lub używania (pracy) Przedmiotu Najmu w otoczeniu, które mogłoby spowodować zniszczenie lub uszkodzenie Przedmiotu Najmu. Używanie Przedmiotu Najmu w sposób sprzeczny ze zd. 1 powyżej, będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości 10.000 zł + VAT od każdego takiego naruszenia powiększonej o koszty przywrócenia Przedmiotu Najmu do stanu poprzedniego.
14. Koszty przywrócenia Przedmiotu Najmu do stanu z jego wydania ponosi Najemca. Najemca poniesie koszty przestoju Przedmiotu Najmu wywołane koniecznością przeprowadzenia czynności, mających na celu przywrócenie stanu Przedmiotu Najmu do stanu z dnia wydania go Najemcy. Wysokość kosztów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi równowartość Czynszu Najmu liczonego do dnia przywrócenia Przedmiotu Najmu do stanu z dnia wydania.
15. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za Przedmiot Najmu od chwili jego wydania przez Wynajmującego do dnia zwrotu na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego. W razie uszkodzeń, zniszczenia lub utraty Przedmiotu Najmu Najemca zobowiązany jest do naprawienia szkody w pełnej wysokości. Wysokość szkody stanowi wartości Przedmiotu Najmu według jego stanu w dacie zawarcia Umowy Najmu oraz określonej w Umowie Najmu. W przypadku Najemcy będącego konsumentem wartość Przedmiotu Najmu zostanie ustalona poprzez wycenę rzeczoznawcy.
16. W przypadku, gdy pakiet ochronny Podnosniki.pl nie pokryje w całości szkody lub ubezpieczyciel odmówi wypłaty odszkodowania, Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z Przedmiotem Najmu. Obejmuje to sytuacje, w których roszczenia przekraczają sumy ubezpieczenia lub są wyłączone z zakresu polisy. Najemca jest zobowiązany do pokrycia wszelkich kosztów naprawy, odszkodowań oraz innych związanych z tym wydatków, zgodnie z wartością Przedmiotu Najmu ustaloną w umowie..
17. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z naruszenia zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy używaniu Przedmiotu Najmu, w szczególności w przypadku, gdy Przedmiot Najmu jest obsługiwany przez osoby nieposiadające odpowiednich, wymaganych przez prawo uprawnień. Znajomość tych zasad przez osoby trzecie obciąża Najemcę.
18. W przypadku szkody lub wady Przedmiotu Najmu, zabrania się Najemcy dalszego użytkowania oraz transportu Przedmiotu Najmu, w szczególności jeżeli miałoby to doprowadzić do zwiększenia szkody lub wady bądź do pogorszenia bezpieczeństwa na budowie i w ruchu drogowym. W przypadku wycieku płynów stwarzających zagrożenie dla środowiska naturalnego, a zwłaszcza olejów eksploatacyjnych, Najemca powinien natychmiast zaprzestać użytkowania i transportu Przedmiotu Najmu oraz podjąć odpowiednie kroki w celu zapobieżenia lub ograniczenia zanieczyszczenia środowiska. Wynajmujący nie jest odpowiedzialny za szkody powstałe w wyniku wycieku olejów eksploatacyjnych.
19. W przypadku jakiegokolwiek zdarzenia, z którego mogłaby wyniknąć jakakolwiek szkoda, Najemca jest zobowiązany:
    a. niezwłocznie poinformować telefonicznie Wynajmującego o tym zdarzeniu oraz postępować zgodnie z zaleceniami Wynajmującego;
    b. w przypadku zdarzeń, których okoliczności mogą wskazywać na naruszenie przepisów prawa lub innych zasad, zawiadomić Policję bądź inne właściwe organy administracji publicznej;
    c. bez wezwania, wydać Wynajmującemu lub podmiotowi przez niego wskazanemu, w tym ubezpieczycielowi wszystkie dokumenty dotyczące zdarzenia wywołującego szkodę;
    d. w ciągu 48 godzin od zdarzenia lub powzięcia wiedzy o zdarzeniu dostarczyć do Wynajmującego prawidłowo wypełniony i podpisany formularz zgłoszenia szkody;
    e. dokonać właściwego zabezpieczenia Przedmiot Najmu o przed ryzykiem uszkodzenia lub utraty;
    f. współpracować z Wynajmującym oraz z wyznaczonymi przez niego osobami w celu wyjaśnienia okoliczności zdarzenia i ustalenia wszelkich okoliczności związanych ze zdarzeniem, we wskazanym przez niego zakresie w celu otrzymania odszkodowania od osób trzecich lub w przypadku oporu - przeciwko roszczeniom osób trzecich.
20. Najemca zobowiązuje się do zapewnienia, że zobowiązania przez niego zaciągnięte wobec Wynajmującego Będą wykonywane przez wszystkie podmioty z nim współpracujące, w szczególności przez pracowników i współpracowników, jak również zobowiązuje się do udzielenia stosownego instruktażu tym osobom z zakresu korzystania z Przedmiotu Najmu.
21. Najemca jest zobowiązany do codziennej kontroli oraz sprawdzenia stanu technicznego Przedmiotu Najmu pod względem właściwego funkcjonowania, sprawności technicznej, stanu (w szczególności) wody destylowanej i ciśnienia opon, zgodnie z warunkami ustalonymi Umową Najmu, niniejszymi Ogólnymi Warunkami Umowy Najmu oraz instrukcją eksploatacji. W przypadku niewłaściwego poziomu ciśnienia w oponach, należy je uzupełnić do zalecanego poziomu. Przedmiot Najmu, z zastrzeżeniem instrukcji eksploatacji, powinien być kontrolowany pod względem, m.in. poziomu różnych cieczy (jak np. oleju smarowego, płynu hydraulicznego, wody destylowanej itp.). Przedmiot Najmu powinien posiadać odpowiednią ilość, właściwego dla tego typu maszyny paliwa. Najemca zobowiązuje się do zapewnienia odpowiedniego poziomu naładowania akumulatorów jak również uzupełnienia Przedmiotu Najmu (akumulatorów) wodą destylowaną, w celu zapewnienia odpowiedniego jej poziomu. Przedmiot Najmu powinien być utrzymany w czystości. Zabrania się stosowania do mycia materiałów, mogących spowodować uszkodzenie lub zniszczenie Przedmiotu Najmu (np. rozpuszczalne agresywne środki chemiczne, żwir itp.).
22. Do stawek czynszu najmu doliczany będzie koszt Pakietu Ochronnego Podnosniki.pl. Koszt pakietu ochronnego Podnosniki.pl wynosić będzie 8,5% dobowej stawki najmu. Najemca będzie pokrywał koszt na podstawie faktur wystawianych przez Wynajmującego. W przypadku rezygnacji z Pakietu Ochronnego Podnosniki.pl, Najemca jest zobowiązany ubezpieczyć przedmiot najmu do jego pełnej wartości odtworzeniowej od kradzieży, zniszczenia, od wszelkich zdarzeń losowych od pełnej ich wartości oraz przedstawić polisę ubezpieczeniową potwierdzającą zawarcie ubezpieczenia i jej zakres.

§ 3. Płatności

1. Najemca oświadcza, że jest płatnikiem VAT uprawnionym do odbioru faktur oraz upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur bez swojego podpisu. W przypadku Najemcy będącego konsumentem Czynsz Najmu jest płatny na podstawie Umowy Najmu, a Wynajmujący wystawi Najemcy właściwy dokument fiskalny, tj. paragon, a na wniosek Najemcy, fakturę VAT w sposób opisany powyżej.

2. Z tytułu Umowy Najmu Wynajmujący będzie wystawiał Najemcy faktury VAT każdego 15 dnia miesiąca oraz na końcu miesiąca, chyba że strony ustalą pisemnie inne okresy fakturowania. W przypadku, jeśli 15. dzień miesiąca bądź dzień stanowiący koniec miesiąca przypadną na dzień ustawowo wolny od pracy (w szczególności niedzielę bądź święto), faktura VAT zostanie wystawiona w pierwszym dniu niestanowiącym dnia wolnego od pracy - według uznania Wynajmującego - poprzedzającym albo następującym po tym dniu.
3. Czynsz Najmu powiększony o podatek VAT jest płatny z dołu w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT, chyba że strony w Umowie Najmu ustaliły inne terminy płatności.
4. Czynsz Najmu naliczany jest za Okres Najmu liczony od dnia wydania Przedmiotu Najmu Najemcy do dnia jego zwrotu. Koszt dostawy oraz odbioru przedmiotu najmu naliczany jest przy pierwszej fakturze. Chyba, że strony ustalą inaczej.
5. Stawka Dobowa Czynszu Najmu naliczana jest za każdy następujący po sobie dzień z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, chyba że strony w Umowie Najmu ustalą inaczej. W przypadku, gdy wskazania GPS wykażą pracę Przedmiotu Najmu lub używanie Przedmiotu Najmu w dni ustawowo wolne od pracy - Wynajmujący obciąży Najemcę Stawką Dobową Czynszu Najmu w wysokości ustalonej w Umowie.
6. W przypadku ustalenia rozliczenia za Okres Najmu w formie ryczałtu, Czynsz Najmu określony w Umowie Najmu za ustalony w Umowie Najmu okres rozliczeniowy płatny jest na podstawie faktury VAT wystawionej zgodnie z §3 pkt 2 powyżej. Ustalenie rozliczenia w formie ryczałtu obejmuje cały Okres Najmu co oznacza, że Najemca nie jest zobowiązany do zapłaty dodatkowego wynagrodzenia za używanie Przedmiotu Najmu w dni wolne od pracy. Wynagrodzenie ryczałtowe nie podlega modyfikacji z uwagi na ilość godzin używania Przedmiotu Najmu z zastrzeżeniem §3 pkt 8
7. Najemca zobowiązuje się do zapewnienia możliwości odbioru Przedmiotu/ów Najmu. W przypadku braku możliwości dojazdu urządzenia transportującego spowodowanych przez Najemcę, Najemca zostanie obciążony dodatkowymi kosztami związanymi w odbiorem Przedmiotu Najmu z miejsca pracy (dźwig, ładowarka teleskopowa, HDS etc.), przestojem kierowcy / przewoźnika powyżej 30 min w miejscu dostawy lub odbioru Przedmiotu Najmu w wyniku braku możliwości podjazdu pozwalającego na bezpieczny załadunek / rozładunek oraz dodatkowo naliczeniem opłaty w wysokości 300 zł za każdą rozpoczętą godzinę załadunku/ rozładunku Przedmiotu Najmu.
8. Dobowy limit pracy Przedmiotu Najmu wynosi 8 roboczogodzin.
9. Zapłata Czynszu Najmu nastąpi na warunkach i w terminie ustalonych w Umowie Najmu. Za datę zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków do kasy lub na rachunek bankowy Wynajmującego.
10. W przypadku opóźnienia w zwrocie Przedmiotu Najmu, Najemca zapłaci Wynajmującemu opłatę za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Najmu w wysokości stanowiącej równowartość Czynszu Najmu określonego w Umowie Najmu liczonego za każdy dzień opóźnienia. Najemcę w takiej sytuacji wiążą wszystkie pozostałe postanowienia Umowy najmy oraz niniejszych Ogólnych Warunków Umowy Najmu.
11. W przypadku opóźnienia w zapłacie Czynszu Najmu, Najemca jest zobowiązany do zapłaty odsetek maksymalnych zgodnie z kodeksem cywilnym, za wyjątkiem Najemcy będącego konsumentem, który jest zobowiązany do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.
12. W przypadku opóźnienia w zapłacie Czynszu Najmu Wynajmujący ma prawo unieruchomienia Przedmiotu(ów) Najmu do dnia otrzymania zaległych płatności. Za okres, podczas którego Przedmiot(y) Najmu pozostaje(ą) unieruchomione zostanie naliczony Czynsz Najmu zgodnie z Umową Najmu.
13. W przypadku opóźnienia w zapłacie Czynszu Najmu ponad 7 dni Wynajmujący jest uprawniony do wszczęcia postępowania windykacyjnego. Najemca zostanie obciążony kosztami polubownego postępowania windykacyjnego, które wynoszą 300 (słownie trzysta) złotych.
14. W przypadku opóźnienia w zapłacie Czynszu Najmu ponad 14 dni Wynajmujący jest uprawniony do skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego. Najemca zostanie obciążony kosztami przygotowania postępowania sądowego w zryczałtowanej wysokości 500 (słownie: pięćset) złotych.
15. Wynajmujący ma prawo do natychmiastowego rozwiązania Umowy Najmu w przypadku, gdy Najemca:
    a. opóźnia się w zapłacie Czynszu Najmu ponad 3 dni;
    b. używa Przedmiot Najmu w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem;
    c. oddaje Przedmiot Najmu w podnajem lub do bezpłatnego użytkowania bez zgody Wynajmującego;
    d. narusza postanowienia niniejszych Ogólnych Warunków Umowy Najmu.
16. W przypadku powstania nadpłaty na skutek dokonania przez Wynajmującego korekty faktury VAT na podstawie której Najemca dokonał płatności, Wynajmujący jest uprawniony do zaliczenia powstałej z tego tytułu nadpłaty na poczet przyszłych należności powstałych w związku z oddaniem w najem Przedmiotu najmu. Wystawiając fakturę VAT za dalszy okres rozliczeniowy Wynajmujący odnotuje w jej treści informację o zaliczeniu powstałej nadpłaty na poczet wskazanego w niej roszczenia.
17. W przypadku przejścia umowy najmu na czas nieoznaczony stawka najmu będzie corocznie waloryzowana przez Wynajmującego zgodnie z wskaźnikiem inflacji publikowanym przez Główny Urząd Statystyczny (GUS) za poprzedni rok kalendarzowy, przy czym waloryzacja dotyczy wyłącznie umów na czas nieokreślony.

§ 4. Postanowienia końcowe

1. Zawarcie umowy z zastrzeżeniem § 4 pkt 2 Strony zawierają niniejszą umowę w formie dokumentowej za pośrednictwem platformy internetowej Autenti, należącej do Autenti Sp. z. o.o ul.Świętej Marcin 29/8, 61-806 Poznań KRS 0000436998 NIP 7831693251, Regon 302246285. Dowód z dokonanych na powyższej platfomie czynności faktycznych i prawnych jest utrwalony w postaci certyfikatu. Strony o świadczają, że wyrażają zgodę na zawarcie Umowy w powyższej formie oraz że w dniu zawarcia Umowy mają możliwość pobrania z powyższych platformy plików elektronicznych zawierających Umowę oraz certyfikat potwierdzający jej zawarcie. Umowa wchodzi w dniu jej zawarcia przez strony na ww. platformie.
2. W przypadku braku możliwości zawarcia umowy w formie określonej §4 pkt 1 Umowa zawarta jest w formie pisemnej czytelnego podpisu (w tym w formie elektronicznej, z wykorzystaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego) i wchodzi w życie z datą jej obowiązywania określoną na wstępie umowy.
3. Umowa podpisana musi zostać przez właściciela lub osobę upoważnioną do reprezentowania firmy. W przypadku osoby upoważnionej należy załączyć pełnomocnictwo.

4. Strony zobowiązują się do polubownego rozwiązania sporów. W przypadku braku porozumienia rozstrzygnięcie sporu nastąpi przed właściwym rzeczowo sądem powszechnym właściwym dla siedziby Wynajmującego z zastrzeżeniem przypadków, gdy Najemca jest konsumentem - w takich przypadkach właściwość miejscowa sądu jest ustalana zgodnie z przepisami kodeksu postępowania cywilnego.
5. Najemca zgłasza reklamacje pisemnie na adres siedziby Wynajmującego lub poprzez wysłanie wiadomości e-mail na adres: info@podnosniki.pl. Reklamacje będą rozpoznane w terminie 14 dni od dnia otrzymania kompletnego zgłoszenia reklamacyjnego.
6. Zastrzeżenie kar umownych w treści Ogólnych Warunków Umowy Najmu nie pozbawia Wynajmującego prawa do dochodzenia dalszych roszczeń w przypadku, gdy wysokość szkody przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Wobec Najemcy będącego konsumentem opłaty lub inne koszty podane w §2 pkt 6, §2 pkt 13, §2 pkt 14, §2 pkt 15, §3 pkt 7, §3 pkt 13 oraz §3 pkt 14 niniejszych Ogólnych Warunków Umowy Najmu mają charakter informacyjny odpowiadający wysokości szkody poniesionej przez Wynajmującego. Najemca jest zobowiązany do naprawienia Wynajmującemu szkody w pełnej wysokości.
8. Niniejsze Ogólne Warunki Umowy Najmu są dostępne w siedzibie Wynajmującego oraz na stronie internetowej Wynajmującego www.podnosniki.pl .
9. W przypadku rozwiązania Umowy Najmu niniejsze postanowienia Ogólnych Warunków Umowy Najmu pozostają w mocy.

— OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH —

Na podstawie art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 Z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/We (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych dalej - "RODO") informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych na potrzeby umowy jest KARCZEWSKI SP. Z O.O., z siedzibą: ul. Toruńska 20, 86-005 Ciele wpisaną pod numerem KRS 0000978104 do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP: PL5543003933, REGON: 522450199 (dalej - "ADO").
2. ADO nie wyznaczył Inspektora Danych Osobowych. Osobą kontaktową jest Pełnomocnik ds. Ochrony Danych Osobowych. Wszelkie kwestie dotyczące danych osobowych można kierować pod tel: 606373548 lub na adres ADO.
3. Pani/Pana dane osobowe - imię i nazwisko, nazwa firmy, adres zamieszkania, adres siedziby firmy, numer telefonu, adres e-mail, numer PESEL, numer dowodu osobistego, numer prawa jazdy, kraj prawa jazdy, numer NIP, numer REGON, będą przetwarzane wyłącznie w celu:
   a. podjęcia działań przed zawarciem umowy, a także zawarcia i wykonania umowy najmu- w myśl art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,
   b. wykonania obowiązków przez ADO, związanych z prowadzeniem ksiąg rachunkowych i dokumentacji podatkowej - w celu wypełnienia obowiązku prawnego w myśl art. 6 ust. 1 lit. c) RODO,
   c. ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń - na podstawie prawnie uzasadnionego interesu ADO w myśl art. 6 ust. 1 lit. f) RODO,
   d. odpowiedzi na zapytania ofertowe oraz bieżącego kontaktu na podstawie prawnie uzasadnionego interesu ADO w myśl art. 6 ust. 1 lit. f) RODO,
   e. udostępniania materiałów promocyjnych, marketingowych, reklamowych i handlowych ADO w formie elektronicznej, na podstawie Pani/Pana dobrowolnie udzielonej zgody art. 6 ust. 1 lit. a) RODO.
4. Dane osobowe osób kontaktowych ze strony najemcy zostały otrzymane od najemcy.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres współpracy z ADO i utrzymywania relacji handlowych, jednak nie dłużej niż wymagany przez odpowiednie przepisy prawa w zakresie przechowywania dokumentacji księgowej i podatkowej lub przez okres przedawnienia roszczeń określony w przepisach prawa. Z kolei dane osobowe przetwarzane na podstawie udzielonej zgody, przetwarzane są do momentu jej wycofania.
6. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale stanowi konieczny warunek zawarcia umowy i jest niezbędne do jej wykonania. Brak podania danych uniemożliwia zawarcie i wykonanie umowy.
7. Na podstawie przetwarzanych danych osobowych nie są jednak podejmowane wobec Pani/Pana żadne zautomatyzowane decyzje (przy użyciu technik komputerowych), w oparciu o profilowanie.
8. Jeżeli dane miałby zostać wykorzystane w innym celu niż wskazany wyżej zostanie Pani/Pan o tym odrębnie poinformowana/ny.
9. Pani/Pana dane osobowe mogą zostać ujawnione: pracownikom i współpracownikom ADO posiadającym upoważnienie do przetwarzania danych osobowych, w związku z wykonywaniem obowiązków służbowych, dostawcom usług technicznych i organizacyjnych dla ADO (w szczególności dostawcom i podmiotom wyspecjalizowanym w zapewnianiu obsługi technicznej systemów teleinformatycznych, usług rachunkowych, obsługi prawnej, audytorom, firmom kurierskim i przewozowym), bankom, podmiotom zajmującym się obsługą płatności, podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa w szczególności organom publicznym.
10. Pani/Pana dane osobowe nie są przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
11. Przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, jeżeli przetwarzanie jest dokonane w oparciu o zgodę art. 6 ust. 1 lit. a) RODO.
12. Ma Pani/Pan prawo:
   a. dostępu do danych osobowych,
   b. sprostowania danych osobowych, o ile są niepełne lub niezgodne z rzeczywistością.
   c. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,
   d. ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
   e. usunięcia danych osobowych,
   f. przeniesienia danych osobowych,
   g. wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj.: Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Jeżeli jest Pani/Pan zainteresowana/y otrzymywaniem materiałów marketingowych dotyczących działalności KARCZEWSKI SP. Z O.O, uprzejmie proszę o zaznaczenie właściwych zgód.

☐ Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez KARCZEWSKI SP. Z O.O. w celu przesyłania mi informacji marketingowych, dotyczących usług i produktów oferowanych przez ten podmiot drogą elektroniczną, w rozumieniu ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną z dnia 18.07.2002 r., na podany przeze mnie adres e-mail.

☐ Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez KARCZEWSKI SP. Z O.O. w celu przesyłania mi informacji marketingowych dotyczących produktów i usług oferowanych przez ten podmiot, na podany przeze mnie numer telefonu, w tym przy użyciu telekomunikacyjnych urządzeń końcowych oraz automatycznych systemów wywołujących w rozumieniu ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. prawo telekomunikacyjne.

Data i podpis najemcy:

Data i podpis wynajmującego: